

matrícula
13.790

ficha
01

Cotia, 11 de fevereiro de 1980. 108

IMÓVEL: - Uma área de terras rural, com 3,60 alqueires ou -
87.120,00 m2., mais ou menos, localizada na Estrada do Morro Grande, nesta Comarca de Cotia, com as seguintes divisas e confrontações: "Partindo de ponto de divisa do terreno de propriedade de Nelson Quaresma de Moura, junto ao alinhamento da estrada do Morro Grande, segue-se em linha reta, confrontando com a área de Nelson Quaresma de Moura, com o rumo SE 72º47'25", numa distância de 196,40 metros, até um marco; daí defletindo à direita segue-se com o rumo SE4º45'49", numa distância de 4,82 metros, até a margem esquerda do córrego de divisa; daí defletindo à direita segue-se pelo referido córrego acima, numa distância de 858,77 metros, até a ponte; daí, defletindo à direita segue-se pela estrada do M/ Morro Grande, no sentido da cidade de Cotia, numa distância/ de 609,90 metros, até o ponto de partida". -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 638 072 005 827 (INCRA), área 9,6, -
módulo 6,4, nº de módulo 1,51 e fração mínima de parcelamento 6,4. -

PROPRIETÁRIA: COLMEINA COMERCIO E INDUSTRIA QUIMICA LIMITADA sediada na Capital de São Paulo, à Rodovia Raposo Tavares, - nº 8.015, inscrita no CGC/MF. sob nº 49.655.616/0001-90, neste ato representada por seus sócios Walter Alexander Benz, - RG. 1.610.415 e CIC.011 456 738-72, brasileiro, casado, industrial e residente à rua Todos os Santos, 121, em São Paulo e Norbert Gmuer, RG. 3.187.748, CIC.025 768 728-91, suíço casado, industrial e residente à rua Conde d'Eu, 861, em São Paulo, Capital. -

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 6.984, deste Cartório. -

O Escrevente Habilitado: A. Amaro (AILTON LUIZ AMARO). -

O OFICIAL: João M. M. Filho (JOÃO M. M. FILHO). -

R.1-Matrícula nº 13.790, em 11 de fevereiro de 1.980.

TÍTULO: Venda e Compra. -

Por escritura pública lavrada aos 23.10.79, à folha 34, do -
livro 3.599, no 7º Cartório de Notas da Capital, a proprietá

matrícula

13.790

ficha

01
verso

ria retro referida e qualificada, transmitiu à título de venda à BASICOL COMERCIAL LIMITADA, sediada no município de Taboão da Serra, neste Estado de São Paulo, à rua João Batista de Oliveira, nº261, inscrita no CGC/MF. sob nº51 458 214/0001 47, neste ato representada por seus sócios Luiz Carlos Basile, brasileiro, casado, industrial, RG. 1.109.671, CIC.010 - 854 768-04 e residente à rua Dr. Rubens Maragliano, 91, em São Paulo, Capital e André Basile Junior, brasileiro, casado industrial, RG. 2.744.950, CIC.039 320 448-00 e residente à rua Aparaoó, 118, em São Paulo, Capital, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$1.451.622,77 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e um mil, seiscentos e vinte e dois cruzeiros e setenta e sete centavos), sendo que a presente venda é feita "ad-corporus".

O Escrevente Habilitado: L. Amaro (AILTON/LUIZ AMARO).

O OFICIAL: João Wighuel Machado Filho (JOÃO M. M. FILHO).

D:Cr\$1.400,00. Esta:Cr\$280,00. Apos.Cr\$210,00. T:Cr\$1.890,00. -

Av.02, em 06 de abril de 1999.-

Pela autorização contida na escritura adiante registrada, e conforme prova o instrumento particular de Alteração Contratual firmado aos 09 de junho de 1981, em Taboão da Serra-SP, registrada sob nº124.206/97-9 na Jucesp. procedo a presente para constar que a proprietária BASICOL COMERCIAL LTDA, já qualificada, teve sua razão social alterada para "BASICOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA".

A ESCRIVENTE
D.R\$ 2,64

Sueli A. Dos Santos

SUELI A. DOS SANTOS.-

R.03, em 06 de abril de 1999.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pela escritura lavrada aos 13 de novembro de 1998, fls. 063/066 do livro nº 150, do Registro Civil e Serviço Notarial de Vargem Grande Paulista, comarca de Cotia-SP, a proprietária, BASICOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula a COOPERATIVA HABITACIONAL DE COTIA, inscrita no CGC/MF nº 01.541.558/0001-47, com

Segue ficha 02 ...

matrícula

13.790

ficha

02

Cotia,

de

de 19

sede na rua Itajobi, nº 103, casa 02, Jardim Barro Branco, Cotia-SP, pelo valor de R\$ 160.000,00, Foram apresentadas as Certidões da Receita Federal e CND/INSS, que ficam arquivadas neste Registro.-

A ESCRIVENTE
D.R\$ 481,83



SUELI A. DOS SANTOS.-
P.101.312 CAS.-

Prenotado sob nº 288.716 em 24/09/2018.
Av.04 em 02 de outubro de 2018. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 20 de setembro de 2018, às 16h31m02s, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 3 Ofício Cível Foro, extraída dos autos do processo nº00085346520008260152-01, Ação de Execução Civil, tendo como exequente: **OSWALDO LOPES CORREA**, CPF nº 644.509.378-72 ; e executado: **COOPERATIVA HABITACIONAL DE COTIA**, CNPJ nº 01.541.558/0001-47, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000231356), para garantia da dívida no valor de R\$ 83.390,22, tendo sido nomeado fiel depositário: **COOPERATIVA HABITACIONAL DE COTIA**, já qualificado.-

O escrevente autorizado

Título digitado por Kaique Bispo Silva)
Justiça Gratuita

Gerson Q. dos Santos Júnior.