

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Execução de Título Extrajudicial		Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXEQUENTE	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A		Ok

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXECUTADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
LEMAR DISTRIBUIDORA DE VIDROS LTDA.-ME MARLENE APARECIDA CADAMURO DIDZIAKAS L.E. CONSULTORIA E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA		- - -

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>1) Um apartamento sob nº 1404, Tipo 2, localizado no 8º andar ou 17º pavimento inferior ou 18º pavimento superior do empreendimento denominado "Condomínio Spazio Vivere Duplex", situado na Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo, nº 97, esquina com a Rua Barão de Teffé, na cidade e comarca de Jundiaí, contendo uma área privativa principal de 61,6388m2, área privativa acessória de 4,7149m2, área privativa total de 66,3537m2, uma área comum total de 38,8380m2, área total de 105,1917m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,049948%, equivalente a 21,2021m2 no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, cabendo-lhe o direito a um depósito (armário) localizado no 1º pavimento ou 2º subsolo, ou 2º pavimento ou 1º subsolo. Contribuinte 05.048.0131. Matriculado sob o nº 127.233 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí/SP.</p> <p>2) Um apartamento sob nº 1403, Tipo 2, localizado no 8º andar ou 17º pavimento inferior ou 18º pavimento superior do empreendimento denominado "Condomínio Spazio Vivere Duplex", situado na Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 97, esquina com a Rua Barão de Teffé, na cidade e comarca de Jundiaí, contendo uma área privativa principal de 61,6388m2, área privativa acessória de 4,7149m2, área privativa total de 66,3537m2, uma área comum total de 38,8380m2, área total de 105,1917m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,049948%, equivalente a 21,2021m2 no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, cabendo-lhe o direito a um depósito (armário) localizado no 1º pavimento ou 2º subsolo, ou 2º pavimento ou 1º subsolo. Contribuinte 05.048.0130. Matriculado sob o nº 127.235 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí/SP.</p> <p>3) Uma vaga de garagem sob nº 77, simples, destinada à guarda de um veículo de passeio de porte médio, localizada no subsolo 2 ou 1º pavimento do empreendimento denominado "Residencial Spazio Vivere Duplex", situado na Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 97, esquina com a Rua Barão de Teffé, na cidade e comarca de Jundiaí, contendo uma área privativa de 12m2, área privativa total de 12 m2, área comum de 3,3772m2, área total de 15,3772m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,095428% equivalente a 1,9270m2 no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Contribuinte 05.048.0210. Matriculado sob o nº 127.234 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí/SP.</p>	ANEXO	OK

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 1.018.437,32	Anexo	22/04/2022

ÔNUS E GRAVAMES	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p><u>Matricula 127.233</u></p> <p>AV.6 PENHORA expedida 6ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí/SP, processo n. 1003237-20.2013.8.26.0309. AV.7 PENHORA expedida nestes autos. AV. 8 PENHORA expedida 1ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí/SP, processo n. 1003595-82.2013.8.26.0309. AV. 9 PENHORA expedida 1ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí/SP, processo n. 1004352-42.2014.8.26.0309. AV.10 PENHORA expedida 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí/SP, processo n. 0013112-04.2017.5.15.0097 AV. 11 PENHORA expedida 5ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí/SP, processo n. 1003598-37.2013.8.26.0309. AV. 12 PENHORA expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí/SP, processo n. 1003598-37.2013.8.26.0309.</p> <p><u>Matrícula 127.234</u></p> <p>AV.6 PENHORA expedida nestes autos. AV.7 PENHORA expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí/SP, processo n. 1003595-82.2013.8.26.0309. AV.11 PENHORA expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí/SP, processo n. 1004352-42.2014.8.26.0309. AV. 12 PENHORA 5ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí/SP, processo n. 0001115-07.2020.8.26.0309. AV. 13 PENHORA expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí/SP, processo n. 1003598-37.2013.8.26.0309.</p> <p><u>Matrícula 127.235</u></p> <p>AV.6 penhora objeto dos presentes autos. AV.7 PENHORA expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí/SP, processo n. 1003595-82.2013.8.26.0309. AV.8 PENHORA expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí/SP, processo n. 1004352-42.2014.8.26.0309. AV. 9 PENHORA expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí/SP, processo n. 1003598-37.2013.8.26.0309.</p>	Anexo	Pendência
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 18/04/2022	652-653	50%